NADELBACH PARK St. Pölten

In der Stadt und doch am Land!

In **nächster Nähe zu St. Pöltens Innenstadt** mit ihrer prosperierenden, aber trotzdem sehr traditionellen Infrastruktur lebt man hier in einer ruhigen, grünen **Einfamilienhaussiedlung** ohne Verkehr bzw. Lärm.

Als **Schul- und Universitätsstadt** hat sich Österreichs jüngste Landeshauptstadt längst etabliert – und gerade hier punktet die Stadt an der Traisen mit der einmaligen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
Sowohl Autobahn als auch der Hauptbahnhof sind rund fünf (5 !) Fahrminuten von unserer modernen Anlage entfernt …. und somit sind Wien, Salzburg, Krems, etc. rasch erreichbar.

Aber auch das Alpenvorland (Pielachtal, Traisental) ist vor „Ihrer" Haustüre – mit all seinem Freizeit- und Sportangebot … und davon gibt es in St.Pölten ebenfalls jede Menge!

Durchschnittliche Fahrzeiten:

Hafinger Weg 33 nach St.Pölten Hauptbahnhof per

Bus ……..	10 min.
KFZ ……..	5 min.
Zu Fuß…….	20 min.

BAHN

von St.Pölten-Hauptbahnhof nach	… Wien Hauptbahnhof …….	30 min.
	… Salzburg …….	unter 2 Std.
	… Krems …….	36 min.

KFZ

nach	… Wien/Auhof (A1) …..	35 min.
nach	… Krems (S33) …..	30 min.
nach	… Melk (B1) …..	20 min.
nach	… Linz/Ansfelden (A1).	65 min.
nach	… Annaberg (B20) …..	55 min.

CSS Immobilien GmbH, St. Georgener Hauptstraße 136, 3151 St. Georgen am Steinfelde
info@css-immo.at